

Số: 06/TTr- HĐQT

Tp. HCM, ngày 04 tháng 4 năm 2025

**TỜ TRÌNH**

**Chấp thuận chủ trương khảo sát, nghiên cứu, đầu tư một số dự án về hạ tầng giao thông theo phương thức đối tác công tư (PPP)**

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO được Đại hội đồng cổ đông thành lập thông qua ngày 19/9/2007 (sửa đổi, bổ sung lần 9 ngày 25/4/2024);*

Thực hiện chiến lược phát triển dự án, nhằm đưa Công ty phát triển bền vững, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, chấp thuận chủ trương khảo sát, nghiên cứu, đầu tư một số dự án về hạ tầng giao thông theo phương thức đối tác công tư (PPP).

**1. Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 22 (từ nút giao An Sương đến đường Vành đai 3).**

1.1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 22 (từ nút giao An Sương đến đường Vành đai 3).

1.2. Pháp lý dự án: Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 22 (từ nút giao An Sương đến đường Vành đai 3) theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT) (nay là đường Lê Quang Đạo).

1.3. Địa điểm: Quận 12, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

1.4. Diện tích sử dụng đất: Tổng diện tích chiếm dụng khoảng 49,25 ha, phần diện tích phải giải phóng mặt bằng khoảng 16,6 ha.

1.5. Quy mô:

- Tổng chiều dài khoảng 8,03km, mặt cắt ngang rộng 60m, 10 làn xe.
- Vận tốc thiết kế: 80km/h với 04 làn ở giữa, 60km/h với 06 làn hai bên.
- Loại, cấp công trình: Công trình đường bộ - đường trong đô thị, cấp đặc biệt.

1.6. Tổng mức đầu tư: Khoảng 10.424 tỷ đồng

1.7. Sơ bộ phương án tài chính.

Phần vốn Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án PPP khoảng 4.190 tỷ đồng; trong



đó vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư khoảng 628,5 tỷ đồng chiếm 15% tổng mức đầu tư của dự án thành phần.

Phần vốn Ngân sách nhà nước tham gia trong dự án: Khoảng 6.234 tỷ đồng.

1.8. Thời gian thực hiện dự án (phần xây dựng): dự kiến 2026 - 2028.

1.9. Thời gian hoàn vốn dự án: Khoảng 23 năm 10 tháng.

1.10. Dự kiến loại hợp đồng dự án PPP: Hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (Hợp đồng BOT).

**Phương án đầu tư:** Công ty liên danh với một số nhà đầu tư có năng lực và kinh nghiệm. Trong đó, phần vốn góp của Công ty từ 70% đến 80% tổng vốn của các nhà đầu tư.

## **2. Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 (từ đường Kinh Dương Vương đến ranh tỉnh Long An).**

2.1. Tên dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 (từ đường Kinh Dương Vương đến ranh tỉnh Long An).

2.2. Pháp lý dự án: Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 (từ đường Kinh Dương Vương đến ranh tỉnh Long An) theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT) (nay là đường Lê Khả Phiêu).

2.3. Địa điểm: Quận Bình Tân, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

2.4. Diện tích sử dụng đất: Tổng diện tích chiếm dụng khoảng 95,77 ha, phần diện tích phải giải phóng mặt bằng khoảng 29,18 ha.

2.5. Quy mô:

- Tổng chiều dài khoảng 9,62km, mặt cắt ngang rộng 60m, 10-12 làn xe.
- Vận tốc thiết kế: 80km/h cho 6-8 làn trên tuyến chính, 60km/h cho 04 làn đường song hành hai bên.
- Loại, cấp công trình: Công trình đường bộ - đường trong đô thị, cấp đặc biệt.

2.6. Tổng mức đầu tư: Khoảng 16.285 tỷ đồng

2.7. Sơ bộ phương án tài chính.

Phần vốn Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án PPP khoảng 6.674 tỷ đồng (bao gồm lãi vay khoảng 802 tỷ đồng); trong đó vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư tối thiểu 1.001 tỷ đồng chiếm 15% tổng mức đầu tư của dự án thành phần.

Phần vốn Ngân sách nhà nước tham gia trong dự án: Khoảng 9.611 tỷ đồng.

2.8. Thời gian thực hiện dự án (phần xây dựng): dự kiến 2026 – 2028.

2.9. Thời gian hoàn vốn dự án: Khoảng 21 năm 11 tháng.

2.10. Loại hợp đồng dự án PPP: Hợp đồng Xây dựng – Kinh doanh – Chuyển giao (Hợp đồng BOT).



**Phương án đầu tư:** Công ty liên danh với một số nhà đầu tư có năng lực và kinh nghiệm. Trong đó, phần vốn góp của Công ty từ 40% đến 50% tổng vốn của các nhà đầu tư.

3. Giao Hội đồng quản trị thực hiện tất cả các công việc và hành động cần thiết theo quy định của pháp luật để thực hiện việc khảo sát, nghiên cứu, đầu tư các dự án đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua việc nghiên cứu, đầu tư, bao gồm nhưng không giới hạn việc chuẩn bị và nộp hồ sơ dự thầu lựa chọn nhà đầu tư đối với các dự án kể trên. Trong phạm vi quyền hạn và nhiệm vụ của mình, Hội đồng quản trị được giao cho những người điều hành doanh nghiệp khác thực hiện các công việc, chức năng chuyên môn có liên quan.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT;
- BKS;
- Lưu: HCNS.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hồng Hải**



